

HOTĂRÂREA nr. 170 din 29.07.2022
cu privire la aprobare temă de proiectare și notă conceptuală
“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iulie 2022;

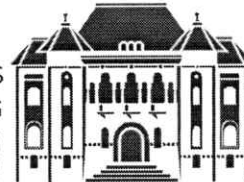
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 22520 din 20.07.2022 prin care se propune aprobarea temei de proiectare și notei conceptuale “Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, urbanism și situații de urgență – Arhitect șef nr. 22521 din 20.07.2022 prin care se propune aprobarea temei de proiectare și notei conceptuale “Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i) și (ii), art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 232 din 28.12.2021 cu privire la aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “DALI Modernizare stadion municipal”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă **Tema de Proiectare** pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”, prevăzută în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă **Nota Conceptuală** pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

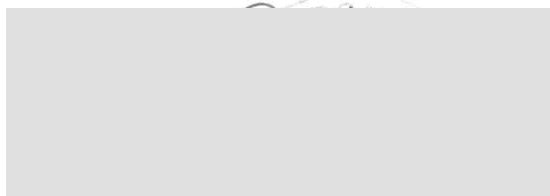
Art. 3. – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 232 din 28.12.2021 se abrogă.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență.

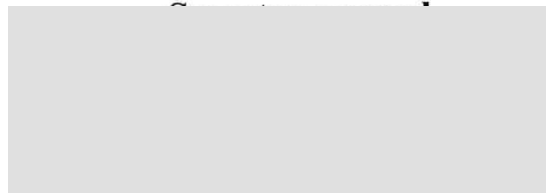
Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției tehnice, urbanism și situații de urgență și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2022

**Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA**



Contrasemnează pentru legalitate





Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 170 din 29.07.2022

TEMA DE PROIECTARE

“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Campulung**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **nu este cazul**

1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Campulung**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Municipiul Campulung**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastral:

Obiectivul de investiție denumit Stadion Municipal Câmpulung *este* format din stadion de fotbal cu tribună de aproximativ 3000 locuri, pistă de atletism, anexe, teren de fotbal, împrejmuit pe toate laturile, Wc, vestiare și case de bilete.

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Câmpulung, pe str. Ion Mihalache, nr. 22. Acesta se are următoarele vecinătăți:

-nord-Clubul Sportiv Muscelul, nr. Cad. 83237;

-sud-str. Mărăști;

-est-Liceul Pedagogic Carol I;

-vest- Unitatea militară de pompieri, proprietate private Jacota Arsenescu Victoria.

Imobilul studiat este format din teren, în suprafață de 19183mp, având categoria funcțională de *curți-construcții și construcțiile*:

Nr. Crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol	Nr. etaje
C1	Tribună A	856mp	neacoperită
C2	Tribună B	783mp	neacoperită
C3	Peluză	785mp	neacoperită
C4	Peluză	113mp	neacoperită
C5	WC	44mp	parter
C6	Vestiar	152mp	parter
C7	Casă de bilete	4mp	parter
C8	Casă de bilete	4mp	parter

Suprafața construită totală este de 2741mp.

În cartea funciară nr 86212, conform act administrative nr. 13 din 29.01.2004 emis de Primăria Câmpulung, Act administrativ nr. 11070-încheiere de respingere din 26.06.2019 emis de BCPI Câmpulung, Act administrative nr. Anexa nr. 1 din 29.01.2004 emis de Consiliul Local al Mun. Câmpulung; Act Administrativ nr. 21265 din 03.07.2019 emis de Primăria Câmpulung se intabulează dreptul de proprietate, domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, a Municipiului Câmpulung.



Deficiențe structurale:

- Pe zona dinspre liceul Carol și peluză, unde nu există o structură de rezistență din beton armat, gradenele sunt degradate, fiind turnate direct pe panta unui taluz artificial de pământ, care, dacă nu sunt consolidate, riscă să se surpe/prăbușească. Suplimentar, nu există în acest moment scaune sau vreo altă amenajare în vederea așezării spectatorilor.

- Gradenele sunt realizate din fășii din beton armat. Acestea încă de la faza de execuție au avut probleme structural, în sensul că prezintă segregări foarte mari, fapt ce a dus la coroziunea în timp a armăturilor și în unele locuri chiar „dizolvarea betonului”;

- Stâlpii tribunei principale sunt realizați din beton armat prefabricat și prezintă degradări accentuate în sensul că pe zone extinse stratul de acoperire cu beton al armăturilor a fost expulzat, iar armăturile astfel expuse s-au corodat până la dispariție. Același lucru s-a întâmplat și cu o parte din grinzile principale și secundare prefabricate. În anumite zone betonul de la baza stâlpilor a fost expulzat, semn că încărcările suferite au fost peste cele admisibile.

Se impune prin urmare realizarea unei expertize tehnice, realizată de un expert tehnic atestat, în cadrul careia să fie analizate minim 2 soluții tehnice de modernizare și reabilitare a întregului ansamblu, în vederea conformării cu standardele în vigoare privind rezistența și stabilitatea structurii și a siguranței în exploatare :

1. Varianta unu: reconstruirea tribunei principale și consolidarea și modernizarea tribunei a doua. Astfel, se va realiza în acest sens și o expertiză de demolare/desființare pentru construcția tribunei principale.

2. A doua soluție (minimală) o reprezintă aplicarea unor măsuri de stopare a efectelor negative produse de mediul înconjurător asupra construcției (gelivitate și diferențe de temperatură) și de a obține un imobil care să se încadreze în clasa de risc seismic R_s III.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Stadionul Municipal Câmpulung este amplasat în cartierul Flămânda a municipiului Câmpulung, la adresa Bulevardul Ion Mihalache, nr. 22.

Stadionul Municipal Câmpulung are acces direct atât din strada Mărășești cât și din Bulevardul Ion Mihalache.

Stadionul Municipal Câmpulung se învecinează :

- la nord cu Clubul Sportiv Muscelul, nr. Cad.83237 ;
- la vest cu Unitatea Militara de Pompieri precum și cu parcare publică cu acces carosabil și pietonal din Bulevardul Ion Mihalache ;
- La est Liceul Național Carol I ;
- La sud strada Mărăști.

Un sistem întreg de drumuri leaga satele mai apropiate sau mai îndepărtate de oraș, cum ar fi: Leresti, Valea Mare - Pravat, Voinesti, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Schitu Golesti, Matau și Valea Romanestilor.

Câmpulung Muscel este situat în partea de nord a Județului Argeș, la 60 de kilometri față de Pitești și cca 87 de Brașov, pe DN 73. Este un oraș cu o bogată istorie și tradiție, atestat documentar în secolul XIV, un deosebit punct de atracție turistică prin cladirile de epocă, casele memoriale (peste 40) și obiectivele din și de lângă centrul urban.

Orașul Câmpulung Muscel și împrejurimile sale au fost întotdeauna zone ușor accesibile iar atracțiile turistice și peisajele naturale au oferit spațiul perfect pentru o vacanță de neuitat.

Municipiul Câmpulung Muscel este așezat de o parte și de alta a Raului Targului, de la ieșirea acestuia din munți până la patrunderea în depresiunea intercolinară Schitu Golesti.

Câmpulung Muscel este străbătut din capatul de sud-vest până în nord-est pe o distanță de 14 km de DN73 (E 574). Câteva repere:

- Pitești: 52 km (DN 73);



Imobilul cu nr. Cad. 86212 este alcătuit din teren împrejmuit pe toate laturile, în suprafață de 19 183 mp, conform măsurători cadastrale, precum și din construcțiile:

-C1-tribuna A, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 856mp;

-C2-tribuna B, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 783mp;

-C3-peluză, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 785mp;

-C4-peluză, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 113mp;

-C5-W.C., amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 44mp;

-C6-vestiar, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 152mp;

-C7-casă bilete, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 4mp;

-C8-casă bilete, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 4mp.

Stadionul Câmpulung se află în domeniul public, în administrarea Consiliului local al Municipiului Câmpulung conform Hotărârii de Guvern nr. 1099/18.09.2003 privind trecerea unor stadioane, a unor bunuri din complexurile sportive și bazele sportive precum și anexele aferente, situate în unele unități administrativ-teritoriale, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în proprietatea publică a județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul se află situat în zona centru-est a municipiului Câmpulung, la poalele dealului Flămânda.

Mărimea suprafeței terenului studiat, conform măsurătorilor cadastrale-19183mp la care se adaugă suprafața de aproximativ 3000mp, de teren public, situată la sud de stadion, peste drum de strada Mărăști. Suprafața construită desfășurată este de 2741mp.

Categoria de folosință, conform extras de carte funciară- 1 C.c. (amenajări sportive)- 19148 mp.

Stadionul a fost construit în anul 1944, conform publicației *Câmpulung-Muscel ieri și azi-istoria orașului*, elaborată de prof. Dr. Ion Hurdubețiu, dr. Flaminu Mîrțu, prof. Emerit N. Nicolaescu, prof. Dr. Gheorghe Pârnuță, prof. Emerit. Ilie Stănculescu sub coordonarea prof. Dr. Gheorghe Pârnuță, publicată de Consiliul Popular al Orașului Câmpulung-Muscel, județul Argeș, în anul 1974.

De la data construirii sale stadionul a primit foarte puține îmbunătățiri, în ultimii 30 de ani fiind afectat doar de construirea unui sediu administrativ în anul 2003 și de amenajare a două terenuri de sport în anul 2008.

Degradarea stadionului municipal, ca urmare a lipsei totale de investiții din ultimii ani au condus la situația actuală în care există riscul ca stadionul să fie închis, ca urmare a riscului de a nu mai putea fi omologat, nerespectând criteriile actuale obligatorii în vederea desfășurării de meciuri oficiale. Totodată conformarea actuală a facilităților sale este inadecvată pentru persoanele cu nevoi speciale.



- Brasov: 87 km (DN 73);
- Curtea de Arges: 40 km (DN 73C);
- Targoviste: 60 km (DN 73A);

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe 2 laturi ale perimetrului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternerului se instalează un regim fluvial, timp în care s-au depus „Stratele de Cândești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare de subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza larmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone depresionare care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.

Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmațianului. Începând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funcția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele pefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.

În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se afundă succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasă neogenă din avanfosă. În extremitatea oidentală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.

Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternare – Holocen Superior (qh2) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și



sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marne, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Ponțian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmbovitei și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Cândești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp1). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp32) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmboviței, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a fațetei de șisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona studiată există utilități în lungul arterelor de circulație principale (electricitate, gaze, apă, canalizare, fibră optică);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al clădirii existente pe amplasament și asupra căreia se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

Degradarea stadionului municipal, ca urmare a lipsei totale de investiții din ultimii 13 ani au condus la situația în care există riscul ca stadionul să fie închis.

În vederea modernizării Stadionului Municipal se impune expertizarea tehnică a acestuia, urmând ca, în baza concluziilor expertizei tehnice să se dezvolte proiectul de modernizare stadion municipal.

Conformarea actuală a facilităților sale este inadecvată pentru persoanele cu nevoi speciale.

Totodată, în prezent, stadionul municipal nu are asigurat numărul de locuri de parcare conform HG 525/1996.

Prin acțiunea de reabilitare prevăzută în cadrul proiectului de Modernizare a Stadionului Municipal Câmpulung se previne apariția unor degradări suplimentare care pot duce chiar la scoaterea din funcțiune a construcției.

Măsurile de modernizare vizează respectarea condițiilor impuse pentru funcționarea stadioanelor, conform regulamentului UEFA precum și a Legii 69/2000 a educației fizice și a



sportului.

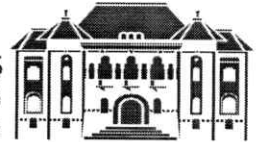
Toate acțiunile prevăzute în cadrul proiectului de modernizare vor conduce la utilizarea în continuare a Stadionului Municipal Câmpulung – *Complexul Sportiv Sport Club Muscelul*, conform destinației sale inițiale, în condiții de siguranță și Securitate, precum și de adresabilitate unei palete cât mai largi de utilizatori.

Totodată, în urma modernizării, stadionul sportive va putea adăposti numeroase alte activități de agrement precum Festivalul Posada, cel mai vechi festival de muzică rock din România.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, Stadionul Municipal Câmpulung- *Complexul Sportiv Sport Club Muscelul* este amplasat în UTR 8 în zona funcțională ZP-ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE.

Anexăm prezentei prevederile Regulamentului de urbanism privind zona Zp.



Parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse (Pb):

Sunt in toate UTR - urile unde urmeaza sa se faca PUZ-uri sau PUD-uri pentru stabilirea nu numai a acceselor si a dotarilor, dar si a spatiilor verzi necesare:

- De exemplu:*
- in UTR 7 , UTR 8 , UTR 11, UTR 12 , UTR 13
 - In UTR 2 , 13 , 14 , 16 un parc propus pe versantul spre oras al platoaului Grui pe care urmeaza sa fie amenajata o padure parc continand multiple functiuni .

Cōmplex sportiv existent (Pspa) ;

- In UTR 8 - Complex sportiv cu stadion (stadion de fotbal si de atletism) .

Complex sportiv sau amenajari sportive propuse (Pspb)

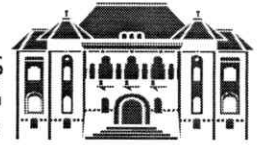
- In UTR 11 - un spatiu verde propus (pe umplutura) pentru amenajari sportive .
- In UTR 16 - zona verde propusa cu amenajari sportive intre strada Grui si strada noua propusa in prelungirea strazii Dumbaveni .
- In UTR 8 - zona verde propusa a se amenaja pe Valea Româneștilor si pe Valea Rudarilor (actualmente versantii sunt erodati si aluneca) - pentru dotari sportive sau parc .

Peredele de protectie existente (Pppa) :

- UTR 16 - un spatiu cu rol de protectie la Statia meteorologica .
- UTR 3 , 5 , 6 , 7 , 9 , 10 , 12 - zone verzi existente cu rol de protectie la DN 73 , la CF si de-a lungul raului Targului cat si functiunea agricola - putandu-se cultiva pe aceste terenuri .

Perdele de protectie propuse (Pppb) :

- UTR 3 - in cartierul Gara CF Sud , o zona verde propusa protectie la CF (cu garduri vii , arbusti , etc) .
- UTR 7 , 8 , 9 , 10 si 11 - zone verzi propuse - de protectie sanitara la viitoarea rocada rutiera de est si de asemenea - CF ocolitoare a orasului .



IV.6.ZP - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE

CAPITOLUL I - generalitati

Art. 1 - Tipurile de subzone functionale

In municipiul Campulung - in cadrul zonei ZP - intalnim urmatoarele subzone :

Pa - parcuri, scuaruri sau spatii verzi existente;

Pb - parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse;

Pspa - complex sportiv existent;

Pspb - complex sportiv propus;

unde: sp=sport

a=existent

b=propus

Pppa - perdele de protectie existente;

Pppb - perdele de protectie propuse;

unde: pp=perdele

de protectie

De asemenea, in cadrul zonelor verzi, pot fi si zone protejate cu valoare peisagistica.

De exemplu :

Pa + (VP) - padure parc cu valoare peisagistica.

Pb + (VP) - padure parc sau spatiu verde propus cu valoare peisagistica.

Repartizareaq lor pe UTR - uri este urmatoarea :

Parcuri, scuaruri sau spatii verzi existente (Pa) in:

- UTR 1 (Gradina Publica, scuar -parc : Cretulescu in strada Teiului si C F;
- UTR 2 - Parcurile Stefanescu, Vila Draghiceanu si restul de palcuri de padure raspandite pe versantul spre oras al platoului Gru
- UTR 8 - Stadion in fata Scolii Normale
- UTR 16 - padurea neamenajata de pe versantul spre oras al platoului Gru



Parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse (Pb):

Sunt in toate UTR - urile unde urmeaza sa se faca PUZ-uri sau PUD-uri pentru stabilirea nu numai a acceselor si a dotarilor, dar si a spatiilor verzi necesare:

- De exemplu:*
- in UTR 7 , UTR 8 , UTR 11 , UTR 12 , UTR 13
 - In UTR 2 , 13 , 14 , 16 un parc propus pe versantul spre oras al platoaului Grui pe care urmeaza sa fie amenajata o padure parc continand multiple functiuni .

Complex sportiv existent (Pspa) ;

- In UTR 8 - Complex sportiv cu stadion (stadion de fotbal si de atletism) .

Complex sportiv sau amenajari sportive propuse (Pspb)

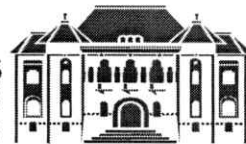
- In UTR 11 - un spatiu verde propus (pe umplutura) pentru amenajari sportive .
- In UTR 16 - zona verde propusa cu amenajari sportive intre strada Grui si strada noua propusa in prelungirea strazii Dumbraveni .
- In UTR 8 - zona verde propusa a se amenaja pe Valea Româneștilor si pe Valea Rudarilor (actualmente versantii sunt erodati si aluneca) - pentru dotari sportive sau parc .

Peredele de protectie existente (Pppa) :

- UTR 16 - un spatiu cu rol de protectie la Statia meteorologica .
- UTR 3 , 5 , 6 , 7 , 9 , 10 , 12 - zone verzi existente cu rol de protectie la DN 73 , la CF si de-a lungul raului Targului cat si functiunea agricola - putandu-se cultiva pe aceste terenuri .

Perdele de protectie propuse (Pppb) :

- UTR 3 - in cartierul Gara CF Sud , o zona verde propusa protectie la CF (cu garduri vii , arbusti , etc) .
- UTR 7 , 8 , 9 , 10 si 11 - zone verzi propuse - de protectie sanitara la viitoarea rocada rutiera de est si de asemenea - CF ocolitoare a orasului .



- UTR 8 si 14 - zone verzi de protectie sanitara la cimitirul Flămânda si Grui .
- UTR 7 - zona verde de protectie pentru localizarea versantilor instabili ai Văii "Sf. Gheorghe", Văii Unchiașului si Valea Rea .

Zone verzi protejate existente , cu valoare peisagistica [Pb+VP]] , sunt urmatoarele UTR - uri :

- UTR 5 si 6 - o portiune din padurea din amonte (spre cartierul Mărcuși) de DEN 73 cat si din cea din amonte de strada Grigore Alexandrescu (spre cartierul rural Chilii) .
- UTR 2 - o portiune din padurea parc versant Grui , intre strazile Revolutiei si M Richard .
- UTR13 - palcuri din padurea de pe dealul Măgura - pana la limita intravilanului .
- UTR 5 , 6 , 7 , 12 , 13 - palcuri de padure spre râul Târgului .

Zone verzi protejate propuse - cu valoare peisagistica sunt padurile din amonte de UTR 6 si 7 (spre cartierul Chilii) si cea de pe dealul Măgura (amonte de UTR 13 - uzina ARO .

Art. 2 - Functiunea dominanta a zonei - parcuri , complexe sportive , recreere , turism , perdele de protectie sanitara , protectie contra alunecarilor de teren sau cu functiune agricola .

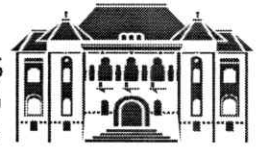
- In afara perdelelor de protectie sanitara - pentru zonele industriale , pentru cimitire sau calea ferata , mai exista in UTR 2 , 14 si 16 (spre oras al platoului Grui de-a lungul torentilor ce-l traverseaza) si intre UTR 2 si 6 (pe versantul de est al zonei Mărcuși - Drăcești) - zone erodate cu terenuri alunecatoare , unde palcurile de padure existente au rol de protectie contra alunecarilor de teren si a eroziunilor .

Art. 3 - Functiunile complementare admise ale zonei , sunt :

- institutii publice sau servicii nepoluante , care completeaza functiunea de baza a zonei (cultura , educatie , alimentatie publica , comert) .
- accese pietonale si carosabile .
- retele tehnico - edilitare .

CAPITOLUL II - utilizare functionala

Art. 4 - Utilizari permise



- amenajarea de spații verzi și funcțiuni complementare acestora;
- amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotările aferente;
- perdele de protecție între zonele funcționale incompatibile;
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente în intravilan, cât și în interiorul administrativ al municipiului Câmpulung și în special - a celor cu valoare peisagistică.

Art. 5 - Interdicții temporare, s-au stabilit în cazul când apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism, în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă, sau în zona respectivă se vor realiza lucrări de utilitate publică. Acestea sunt, așa cum s-a amintit mai sus în UTR - urile unde trebuie să se întocmească PUZ - uri : UTR 2, 3, 11, 12, 13, 14, 16.

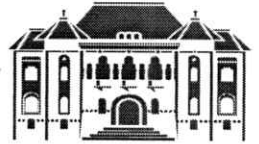
- În UTR 7, 8, 9, 11 - în zonele traversate de viitoarele rocade pe DN și CF propuse până la stabilirea traseelor definitive.
- În UTR - urile : 8, 9, 16 - pentru complexe și amenajările sportive propuse.

Art. 6 - Utilizări interzise :

- orice fel de lucrări cu caracter definitiv, în zonele rezervate pentru amenajarea de parcuri orașenești sau sportive;
- depozitarea de deseuri;
- orice fel de lucrări de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, dispariția vegetației, alunecări de teren, sau poluare vizuală.

Atenție : În UTR - urile 2, 14 și 16 sau lângă UTR 3, 4, 5, 6 și 7 - în zonele cu păduri existente pe versanți erodați și instabili - sunt interzise defrișările, pentru a împiedica alunecările de teren.

CAPITOLUL III - privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizarea construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.



III.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :

Art. 7 - Orientarea fata de punctele cardinale :

Conform art. 17 - Rgu , referitor la constructii si amenajari sportive , de agrement si de turism .

Art. 8 - amplasarea in interiorul parcelei :

Conform art. 24 - RGU .

Art. 9 - Amplasarea fata de aliniament :

Pentru constructiile care adapostesc functiuni complementare , conform Art. 6 - RLU , Cap IV.6 - zona pentru parcuri , in conditiile respectarii-prevederilor art. 23 - RGU .

III.2 Reguli cu privire la asigurarea accselor obligatorii :

Art. 10 - Accese carosabile

Conform art 25 si Anexa 4 - RGU .

Art. 11 - Accese pietonale :

Conform art 26 - RGU .

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara :

Art. 12 - racordarea la retelele tehnico - edilitare existente :

Conform art 27 - RGU .

Art. 13 - Realizarea de retele tehnico - edilitare :

Conform art 28 - RGU .

III.4 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor :

Art. 14 - Inaltimea constructiilor care adapostesc functiuni complementare ;

Conform art 31 - RGU .

Art. 15 - Aspectul exterior al constructiilor care adapostesc functiuni complementare ;

Conform art 32 - RGU .

Art. 16 - Procentul de ocupare al terenului ;

Conform art 15 si Anexa 2 - RGU .



III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje si imprejmuiri :

Art. 17 - Parcaje :

Conform art 33 si Anexa 5 - RGU .

Art. 18 - Imprejmuiri :

Conform art 35 - RGU .

IV.7.ZGC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

CĂPITOLUL I - generalitati

Art. 1 - Tipurile de subzone functionale :

Gca - Subzona de gospodarie comunala existenta

Gcb - Subzona de gospodarie comunala propusa .

- **Subzona de gospodarie comunala existenta (Gca) - cuprinde :**
 - Cimitire existente :
 - In UTR 4 (cimitirul Mărcuși) ;
 - In UTR 5 (cimitirul Pescareasa) ;
 - In UTR 6 (cimitirul Apa Sărată) ;
 - In UTR 8 (cimitirul Flămânda) ;
 - In UTR 9 (cimitirul sat Valea Rumâneștilor - langa biserica) ;
 - In UTR 13 , 14, 16 (cimitirul cartierului Grui) ;
 - Unitati de gospodarie comunala ale fostei S.C. Edilul :
 - In UTR 5 (depozite de materiale) ;
 - In UTR 11 - statie de tratare ape - strada Mircea cel Batran ;
 - In UTR 12 - captare de apa Vișoi (in conservare) ;
 - In UTR 14 - rezervoare de apa pentru zona industriala ARO ;
 - In UTR 13 - baza de productie si depozite Edilul ;
 - In UTR 6 - statia de epurare a orasului ;
 - In UTR 18 - rampa de depozitare gunoi a orasului (ce va fi mutata in UTR 9)
 - In UTR 15 - statie de epurare Grui , Grulen .
 - Subzona de gospodarie comunala propusa (Gcb) - cuprinde :
 - * extensii ale cimitirelor existente :
 - In UTR 6 (al cimitirului Apa Sărată) ;



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor sau siturilor istorico-arhitecturale s-a făcut prin studiul de Specialitate întocmit de SC Proiect Argeș SA, iar în UTR-ul 8 cuprinde zona de protecție a Școlii Normale Carol I precum și Biserica cu cimitirul Flămânda.

Conform studiului mai sus amintit, zona construită protejată cu valoare istorico-arhitecturală deosebită a municipiului Câmpulung Muscel cuprinde Trupul G-Incinta Școlii Normale Calor I și Dealul Flămânda cu cimitirurile și Biserica.

Conform Planșă de Reglementări urbanistice, aferentă PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, zona protejată, anterior amintită, este limitată pe latura de est a Stadionului Municipal Câmpulung, fără să afecteze imobilul studiat.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Stadionul este destinat desfășurării competițiilor sportive, fotbal și atletism, în prezența publicului spectator și trebuie să asigure funcționalitatea conformă cu toate exigențele de siguranță, Securitate și funcționalitate impuse de legislație și regulamente specifice (conform Regulament UEFA privind infrastructura stadioanelor).

Obiectele de investiție propuse în cadrul acestui proiect sunt următoarele:

- reabilitarea celor două tribune aferente stadionului;
- acoperirea tribunelor cu excepția zonei din dreptul Liceului Carol;
- realizarea de vestiare și a unei săli de fitness sub gradenele din beton armat al

tribunelor VIP;

- în clădirea afectată, în prezent, de vestiare, se va amenaja un sediu administrativ;
- se vor amenaja aleile de acces;

-se va reamenaja peluza și suprafața de joc cu gazon natural prevăzut cu system de drenaj;

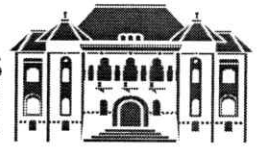
- se va reabilita împrejmuirea;
- se vor reamenaja accesele;
- se vor reabilita casele de bilete;
- se vor asigura dotări moderne pentru terenul de fotbal;
- se va realiza modernizarea rețelelor de instalații;
- va fi prevăzut sistem de iluminat pentru nocturnă;
- se va reabilita/repara împrejmuirea precum și spațiile comerciale atașate acesteia;
- pe terenul, domeniu public, amplasat la sud de stadion, peste drum de strada

Mărăști, se va construi o parcare supraterană supraetajată asigurând un număr de aproximativ 300 locuri de parcare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Stadionul este destinat desfășurării competițiilor sportive, fotbal și atletism, în prezența publicului spectator și trebuie să asigure funcționalitatea conformă cu toate exigențele de siguranță, Securitate și funcționalitate impuse de legislație și regulamente specifice (conform Regulament UEFA privind infrastructura stadioanelor).

Structura de rezistență a stadionului fost construită în anii 1944, având o capacitate de cca. 3000 locuri. Prin modernizare se va suplimenta numărul de locuri ajungându-se la 3500. Destinația este de stadion de fotbal și atletism al Municipiului Câmpulung. Stadionul este construit parțial pe



un taluz de pământ și parțial pentru tribuna unu, din structuri din elemente prefabricate din beton armat. Pe zonele din beton armat, sub gradenele stadionului a fost construit un imobil parter cu destinație de vestiare.

În concordanță cu rezultatele expertizei tehnice ce va fi realizată și a verificărilor privind asigurarea utilităților, a criteriilor de infrastructură reglementate, proiectantul va propune prin analize tehnico-economice varianta optimă ce trebuie aplicată pentru reabilitarea, consolidarea și modernizarea stadionului.

Se vor verifica toate criteriile și condițiile de funcționare a suprafeței de joc, inclusiv dotările aferente necesare.

Proiectantul va întocmi într-o primă fază, după caz: o expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea, și după caz o expertiză tehnică privind demolarea/desființarea tribunei unu, studiu geotehnic verificat la cerința Af, studiul topografic (ridicare topografică) vizată OCPI, verificarea modului de asigurare a utilitatilor: energie electrică, apă, canalizare, telefonie, gaz, asigurarea măsurilor de protecție, securitate și siguranță specifice obligatorii, prevederea măsurilor privind securitatea la incendiu conforme cerințelor în vigoare, întocmirea documentațiilor de obținere acorduri și avize, notificarea și memoriul tehnic pentru Agenția de Protecție a Mediului, prevederi specifice conforme cu cerințele formulate prin Certificatul de urbanism. După obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor, se va elabora proiectul la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) în care se vor analiza minim două soluții, indicându-se varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic și documentațiile pentru obținerea avizelor / acordurilor în conformitate cu Certificatul de urbanism. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici în Consiliul Local, se va trece la faza Proiect Tehnic, Caiete de sarcini, Documentație de execuție, Instrucțiuni de exploatare, întreținere și urmărire a comportării în timp a instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor.

În cazul în care se va alege varianta unei construcții noi pentru tribuna unu, aceasta se preconizează a avea un număr de 1600 spectatori pe scaune, incluzând și tribuna oficială. Sistemul structural ales este o structură mixtă : funații de beton armat turnate monolit, elemente prefabricate din beton armat (gradene, stâlpi, grinzi principale și secundare), sistem de acoperire din structură metalică. În acest caz o soluție care se poate adopta în acest caz, ținând cont și de costuri, este aceea de a se folosi un sistem de acoperire cu membrană arhitecturală retractabilă, astfel încât, atunci când nu sunt competiții sau evenimente, tribuna să rămână descoperită, un avantaj major în caz de evenimente meteo extreme (vijelii, ninsori sau ploi abundente).

Proiectarea se va face în raport cu criteriile structurale minime care trebuie îndeplinite de un stadion pentru a se încadra în una din categoriile 1, 2, 3 sau 4 stabilite de UEFA. Cu cât categoria este mai înaltă, cu atât criteriile sunt mai stricte și mai numeroase.

Sub gradene vor fi prevăzute printre altele :

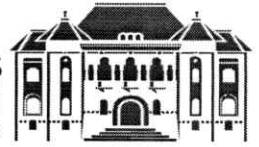
- Zona de lucru pentru reprezentanții mass media cu sală pentru conferințe;
- Vestiare pentru sportivi și arbitri;
- O unitate de prim ajutor și tratament pentru jucători și oficiali;
- Cameră de control antidoping;
- Spații tehnice;
- Parcaje auto;
- Sală de recuperare și sală de forță pentru antrenament, e.t.c.;

Pentru gradenele de la tribuna a doua și de la peluză nu se va asigura un sistem propriu de acoperire, acestea rămânând în continuare descoperite, pentru a proteja din punct de vedere vizual și estetic clădirea liceului Carol.

- Sistemul de nocturnă va fi rezolvat cu 4 stâlpi ca suport al instalației de iluminare de tip reflectoare LED.

Trebuie asigurate din faza de proiectare accesul și ieșirea publicului din stadion și traseele de circulație auto și pietonale inclusive pentru evacuarea în caz de urgență.

Stadionul trebuie să fie dotat cu un sistem de sonorizare modern, cu difuzoare care să poată transmite mesaje verbale instantaneu în toate zonele stadionului.



Trebuie asigurate dotări pentru persoanele cu dizabilități.

În fiecare sector al stadionului trebuie să existe grupuri sanitare curate și igienice, în număr suficient.

Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, documentație SSM, Documentația pentru obținerea autorizației de desființare/construire (DTAD/DTAC) și va asigura asistența tehnică pe toată perioada execuției lucrărilor, până la admiterea recepției finale.

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Obiectele de investiție propuse în cadrul acestui proiect (fără ca lista să fie exhaustivă) sunt următoarele:

- reabilitarea celor două tribune aferente stadionului;
- acoperirea tribunelor cu excepția zonei din dreptul Liceului Carol;
- realizarea atât de vestiare precum și a unei săli de fitness sub gradenele din beton armat al tribunelor VIP;
- în clădirea afectată, în prezent, de vestiare, se va amenaja un sediu administrativ;
- se vor amenaja aleile de acces;
- se va reamenaja peluza și suprafața de joc cu gazon natural prevăzut cu sistem de drenaj;
- se va reabilita împrejmuirea;
- se vor reamenaja accesele;
- se vor reabilita casele de bilete;
- se va asigura dotări moderne pentru terenul de fotbal;
- se va realiza modernizarea rețelelor de instalații;
- va fi prevăzut sistem de iluminat pentru noaptea;
- se va reabilita/repara împrejmuirea precum și spațiile comerciale atașate acesteia;
- pe terenul, domeniu public, amplasat la sud de stadion, peste drum de strada Mărăști, se va construi o parcare supratetajată asigurând un număr de aproximativ 300 locuri de parcare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- toate lucrările de amenajare se vor executa în conformitate cu STAS-urile în vigoare, astfel încât să fie respectate prevederile legale;
 - se vor folosi materiale și echipamente agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate;
- Proiectul de modernizare, pornește de la nevoile locuitorilor orașului precum și de la situația defavorabilă existentă a zonelor în acest moment.

Se vor utiliza materiale și finisaje de calitate.

d) număr estimat de utilizatori;

- Locuitorii orașului și turiști aflați în tranzit;
- 3000 de locuri în tribune;
- 300 de locuri în parcare supraetajată.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- 10 ani



f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități atât la spații de parcare, cât și la zona de relaxare, în acest sens se vor crea rampe de acces (acolo unde este cazul).
- documentatiile se vor elabora in volume distincte, pe faze de proiectare:
- studiu de fezabilitate - 3 exemplare;
- studiul topografic - 2 exemplare;
- studiul geotehnic - 2 exemplare;
- certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize/ acorduri/ autorizatii.
- taxele si obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor si vor fi achitate de către beneficiar;
- documentația tehnico-econornică se va preda și pe suport electronic.;
- se vor preda inclusiv antenasurătorile pe categorii de lucrari si pe obiecte si se vor întocmi liste de cantitati de lucrari cu incadrare in articole de deviz conform Indicatoarelor de norme de deviz;
- se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.

Continutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, HG907/2016, vor fi complete, în concordanța cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toata documentația aferentă proiectului elaborată sub orice forma este și va rămâne în proprietatea Primăriei Municipiului Campulung.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- documentatiile se vor elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător.

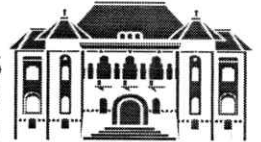
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- documentatiile se vor elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018 terenul cu numărul cadastral 83974 este situat în intravilan, în UTR 8, ZP-ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECȚIE.

Măsurile de modernizare vizează respectarea condițiilor impuse pentru funcționarea



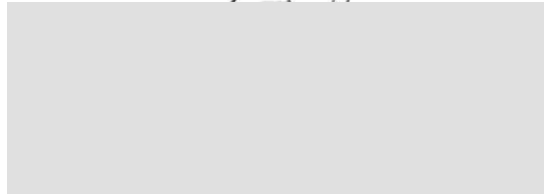
stadioanelor, conform regulamentului UEFA precum și a Legii 69/2000 a educației fizice și a sportului.

Se va asigura numărul de locuri de parcare conform HG 525/1996.

Conform Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, articolul 10, alin. 3: Strategia privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în raport cu specificul unității teritoriale de referință, precum și crearea de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri și prin aplicarea de metode alternative.

Documentația DALI va fi întocmită în conformitate cu 907/2016.

**Președinte de ședință,
Constantin ȚURȚULEA**





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 170 din 29.07.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ “Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung” ;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Câmpulung ;**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **Nu este cazul ;**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Câmpulung ;**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale.

Stadionul a fost construit în anul 1944, conform publicației *Câmpulung-Muscel ieri și azi-istoria orașului*, elaborată de prof. Dr. Ion Hurdubețiu, dr. Flaminu Mîrțu, prof. Emerit N. Nicolaescu, prof. Dr. Gheorghe Pârnuță, prof. Emerit. Ilie Stănculescu sub coordonarea prof. Dr. Gheorghe Pârnuță, publicată de Consiliul Popular al Orașului Câmpulung-Muscel, județul Argeș, în anul 1974.

De la data construirii sale stadionul a primit foarte puține îmbunătățiri, în ultimii 30 de ani fiind afectat doar de construirea unui sediu administrativ în anul 2003 și de amenajare a două terenuri de sport în anul 2008.

Degradarea stadionului municipal, ca urmare a lipsei totale de investiții din ultimii ani au condus la situația actuală în care există riscul ca stadionul să fie închis, ca urmare a riscului de a nu mai putea fi omologat, nerespectând criteriile actuale obligatorii în vederea desfășurării de meciuri oficiale. Totodată conformarea actuală a facilităților sale este inadecvată pentru persoanele cu nevoi speciale.

Deficiențe structurale:

- Pe zona dinspre liceul Carol și peluză, unde nu există o structură de rezistență din beton armat, gradenele sunt degradate, fiind turnate direct pe panta unui taluz artificial de pământ, care, dacă nu sunt consolidate, riscă să se surpe/prăbușească. Suplimentar, nu există în acest moment scaune sau vreo altă amenajare în vederea așezării spectatorilor.

- Gradenele sunt realizate din fășii din beton armat. Acestea încă de la faza de execuție au avut probleme structural, în sensul că prezintă segregări foarte mari, fapt ce a dus la coroziunea în timp a armăturilor și în unele locuri chiar „dizolvarea betonului”;

- Stâlpii tribunei principale sunt realizați din beton armat prefabricat și prezintă degradări accentuate în sensul că pe zone extinse stratul de acoperire cu beton al armăturilor a fost expulzat, iar armăturile astfel expuse s-au corodat până la dispariție. Același lucru s-a întâmplat și cu o parte din grinzile principale și secundare prefabricate. În anumite zone betonul de la baza stâlpilor a fost expulzat, semn că încărcările suferite au fost peste cele admisibile.

Se impune prin urmare realizarea unei expertize tehnice, realizată de un expert tehnic atestat, în cadrul careia să fie analizate minim 2 soluții tehnice de modernizare și reabilitare a întregului ansamblu, în vederea conformării cu standardele în vigoare privind rezistența și stabilitatea structurii și a siguranței în exploatare :

1. Varianta unu: reconstruirea tribunei principale și consolidarea și modernizarea



tribunei a doua. Astfel, se va realiza în acest sens și o expertiză de demolare/desființare pentru construcția tribunei principale.

2. A doua soluție (minimală) o reprezintă aplicarea unor măsuri de stopare a efectelor negative produse de mediul înconjurător asupra construcției (gelivitate și diferențe de temperatură) și de a obține un imobil care să se încadreze în clasa de risc seismic Rs III.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin acțiunea de reabilitare a obiectivului de investiție **“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”** se previne apariția unor avarii suplimentare care pot periclita siguranța și pot conduce la costuri suplimentare, (la limita, scoaterea din funcțiune a construcției). Măsurile de modernizare vizează respectarea condițiilor impuse pentru omologarea stadioanelor, conform regulamentelor UEFA. Toate acestea vor conduce la utilizarea în continuare a construcției conform destinației inițiale, în condiții de siguranță și securitate.

Acțiunile prevăzute în cadrul proiectului de modernizare și reabilitare vor conduce la utilizarea în continuare a Stadionului Municipal Câmpulung, conform destinației sale inițiale, precum și de adresabilitate crescută în raport cu o paletă mai largă de utilizatori.

Totodată, în urma modernizării, stadionul va putea adăposti numeroase alte activități sportive, culturale și de agrement, precum Festivalul Posada, cel mai vechi festival de muzică rock din România, a cărui tradiție nu trebuie pierdută.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa unei decizii de intervenție într-un timp relativ scurt poate conduce la varii suplimentare care pot periclita siguranța utilizatorilor. Totodată, în conformarea/configurarea sa prezentă, stadionul nu se adresează deloc persoanele cu nevoi speciale (nici ca public și nici ca sportive propriu-zis).

Dacă nu se intervine în niciun fel asupra construcțiilor și facilităților ce fac parte din imobilul stadionului municipal nu se vor stopa efectele negative produse de mediul înconjurător asupra construcției (gelivitate și diferențe de temperatură), iar imobilul să nu se mai încadreze într-o clasă de risc seismic care să permit utilizarea acestuia, conducând astfel la închiderea sa.

În acest sens evidențiem următoarele:

- Pericolul ruperii unor elemente structural vitale;
- Implicațiile unor avarii potențial grave, în caz de cutremur.

Terenul de fotbal a început să prezinte unele deficiențe încă din anii 1972-1973. Din această cauză, pe teren, se formează bălți după căderea ploilor și se produce noroi. Se impune în acest caz recondiționarea terenului și dotarea acestuia cu sistem modern de drenaj a apelor pluviale și sistem de irigare a terenului.

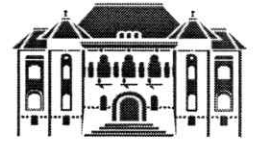
2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu există alt stadion în Municipiul Câmpulung.

Câmpulung deține o tradiție frumoasă în domeniul sportului. Poziția geografică a orașului oferă posibilități sporite de practicare a exercițiului fizic, a sportului de masă și a celui de performanță.

După anul 1944, anul de realizare al stadionului sportive municipal, se practică, în orașul Câmpulung, următoarele ramuri ale sportului: atletismul, boxul, lute, fotbal, aeromodelismul.

În Câmpulung se desfășoară o activitate susținută și multilaterală sportului de performanță. Astfel asociația Sport-Club Muscel, înființată în anul 1968 activează, în prezent, cu mai multe secții.



Fotbalul este foarte îndrăgit de tineretul câmpulungean; activează două echipe încadrate în divizia C.

Stadionul sportiv, propus spre modernizare, găzduiește numeroase competiții sportive școlare precum și Festivalul Posada, cel mai vechi festival de muzică rock din România.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul propus se încadrează în Strategia de dezvoltare a municipiului Câmpulung, precum și în documentația privind actualizarea PUG-ului aflat în vigoare, cu regulamentul de urbanism aferent.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În cazul competițiilor sportive naționale și internaționale stadionul se conformează prevederilor *Regulamentului UEFA privind infrastructura stadionului*.

Conform Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 12

(1) Sportul de performanță constituie un factor esențial pentru dezvoltarea sportivă pe plan național, îndeplinind o importantă funcție reprezentativă pentru România în competițiile sportive oficiale cu caracter internațional.

(2) Organele administrației publice centrale cu atribuții în sport și autoritățile administrației publice locale asigură mijloacele necesare pentru pregătirea sportivilor de performanță, acordarea sprijinului științific și medical necesar, precum și pentru încadrarea lor în sistemul de educație și deplină integrare socială și profesională.

ART. 16¹

(1) Sportul pentru persoanele cu nevoi speciale reprezintă un complex de activități desfășurate în condiții specifice în grup sau individual de către persoane cu handicap) fizic, senzorial, psihic și mixt.*

(2) Sportul pentru persoanele cu nevoi speciale poate fi practicat atât în scopul dezvoltării personalității și integrării în societate a persoanelor cu nevoi speciale, cât și în scopul participării la competițiile naționale și internaționale.

(3) Programul național Sportul pentru toți trebuie să cuprindă un subprogram dedicat sportului pentru persoanele cu nevoi speciale.

(4) Persoanele cu nevoi speciale care practică sportul sistematic și organizat în scopul participării la competiții și obținerii victoriei asupra partenerului sunt considerate sportivi de performanță.

#M30

(5) În îndeplinirea atribuțiilor privind premiarea sportivilor, Ministerul Tineretului și Sportului va respecta principiul nediscriminării, acordând premii egale sportivilor cu sau fără nevoi speciale pentru același tip de performanțe, obținute la competiții naționale și internaționale oficiale.

#CIN

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

În concordanță cu prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare administrația locală a Municipiului Câmpulung își propune să modernizeze stadionul municipal în vederea sprijinirii activității sportivilor locali, a adăpostirii de evenimente sportive precum și vederea îndeplinirii atribuțiilor pentru persoanele cu nevoi speciale.

Totodată realizarea obiectivului de investiție **“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion**



Municipal Câmpulung” va conduce la:

- Posibilitatea continuării activității echipei locale de fotbal și a Clubului sportiv Muscelul;
- Promovarea sportului în conformitate cu Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000;
- Se menține construcția existentă care se va încadra într-o clasă de risc seismic care să permită desfășurarea de activități în cadrul ei prin aplicarea unor măsuri de consolidare;
- Se vor asigura fluxurile de intrare-evacuare necesare conform cerințelor UEFA, de siguranță și securitate (pentru un scenariu PSI optim);
- se vor realiza compartimentări și toate utilitățile necesare desfășurării activităților sportive;
- vor fi prevăzute facilități în vederea îndeplinirii atribuțiilor pentru persoanele cu nevoi speciale (atât pentru public cât și pentru sportivi).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;
– standarde de cost pentru investiții similare - 30 000 000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare, fazele (Studii de Teren (geotehnic, topografic), Expertiza Tehnica, Documenattii pentru obtinere Certificat de Urbanism si avize impuse prin acesta) DALI, ce urmează a fi contractate este de 300.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Operational Regional pentru regiunea Sud Muntenia, perioada 2021-2027, POR - ADR SUD MUNTENIA;

Compania Nationala de Investitii SA - PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL - SUBPROGRAMUL ”COMPLEXURI SPORTIVE”;

Alte surse de finantare legal constituite;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectivul de investiție denumit Stadion Municipal Câmpulung *este* format din stadion de fotbal cu tribună de aproximativ 3000 locuri, pistă de atletism, anexe, teren de fotbal, împrejmuit pe toate laturile, Wc, vestiare și case de bilete.

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Câmpulung, pe str. Ion Mihalache, nr. 22. Acesta se are următoarele vecinătăți:

- nord-Clubul Sportiv Muscelul, nr. Cad. 83237;
- sud-str. Mărăști;
- est-Liceul Pedagogic Carol I;
- vest- Unitatea militară de pompieri, proprietate private Jacota Arsenescu Victoria.

Imobilul studiat este format din teren, în suprafață de 19183mp, având categoria funcțională de *curți-construcții* și construcțiile:

Nr. Crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol	Nr. etaje
C1	Tribună A	856mp	neacoperită
C2	Tribună B	783mp	neacoperită
C3	Peluză	785mp	neacoperită



C4	Peluză	113mp	neacoperită
C5	WC	44mp	parter
C6	Vestiar	152mp	parter
C7	Casă de bilete	4mp	parter
C8	Casă de bilete	4mp	parter

Suprafața construită totală este de 2741mp.

În cartea funciară nr 86212, conform act administrative nr. 13 din 29.01.2004 emis de Primăria Câmpulung, Act administrativ nr. 11070-încheiere de respingere din 26.06.2019 emis de BCPI Câmpulung, Act administrative nr. Anexa nr. 1 din 29.01.2004 emis de Consiliul Local al Mun. Câmpulung; Act Administrativ nr. 21265 din 03.07.2019 emis de Primăria Câmpulung se intabulează dreptul de proprietate, domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, a Municipiului Câmpulung.

Imobilul cu nr. Cad. 86212 este alcătuit din teren împrejmuit pe toate laturile, în suprafață de 19 183 mp, conform măsurători cadastrale, precum și din construcțiile:

- C1-tribuna A, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 856mp;
- C2-tribuna B, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 783mp;
- C3-peluză, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 785mp;
- C4-peluză, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 113mp;
- C5-W.C., amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 44mp;
- C6-vestiar, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 152mp;
- C7-casă bilete, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 4mp;
- C8-casă bilete, amplasată în loc. Cîmpulung, str. Ion Mihalache nr. 22, având regimul de înălțime parter, având suprafața construită/ desfășurată de 4mp.

Stadionul Câmpulung se află în domeniul public, în administrarea Consiliului local al Municipiului Câmpulung conform Hotărârii de Guvern nr. 1099/18.09.2003 privind trecerea unor stadioane, a unor bunuri din complexurile sportive și bazele sportive precum și anexele aferente, situate în unele unități administrativ-teritoriale, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în proprietatea publică a județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se află situat în zona centru-est a municipiului Câmpulung, la poalele dealului Flămânda.

Mărimea suprafeței terenului studiat, conform măsurătorilor cadastrale-19183mp la care se adaugă suprafața de aproximativ 3000mp, de teren public, situată la sud de stadion, peste drum de strada Mărăști. Suprafața construită desfășurată este de 2741mp.

Categoria de folosință, conform extras de carte funciară- 1 C.c. (amenajări sportive)- 19148 mp.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Stadionul Municipal Câmpulung este amplasat în cartierul Flămânda a municipiului Câmpulung, la adresa Bulevardul Ion Mihalache, nr. 22.

Stadionul Municipal Câmpulung are acces direct atât din strada Mărășești cât și din Bulevardul Ion Mihalache.

Stadionul Municipal Câmpulung se învecinează :

- la nord cu Clubul Sportiv Muscelul, nr. Cad.83237 ;
- la vest cu Unitatea Militara de Pompieri precum și cu parcare publică cu acces carosabil și pietonal din Bulevardul Ion Mihalache ;
- La est Liceul Național Carol I ;
- La sud strada Mărăști.

Un sistem întreg de drumuri leaga satele mai apropiate sau mai îndepărtate de oras, cum ar fi: Leresti, Valea Mare - Pravat, Voinesti, Bughea de Jos, Bughea de Sus, Schitu Golesti, Matau si Valea Romanestilor.

Campulung Muscel este situat in partea de nord a Judetului Arges, la 60 de kilometri fata de Pitesti si cca 87 de Brasov, pe DN 73. Este un oras cu o bogata istorie si traditie, atestat documentar in secolul XIV, un deosebit punct de atractie turistica prin cladirile de epoca, casele memoriale (peste 40) si obiectivele din si de langa centrul urban.

Orasul Campulung Muscel si imprejurimile sale au fost intotdeauna zone usor accesibile iar atractiile turistice si peisajele naturale au oferit spatiul perfect pentru o vacanta de neuitat.

Municipiul Campulung Muscel este asezat de o parte si de alta a Raului Targului, de la iesirea acestuia din munti pana la patrunderea in depresiunea intercolinara Schitu Golesti.

Campulung Muscel este strabatut din capatul de sud-vest pana in nord-est pe o distanta de 14 km de DN73 (E 574). Cateva reperi:

- Pitesti: 52 km (DN 73);
- Brasov: 87 km (DN 73);
- Curtea de Arges: 40 km (DN 73C);
- Targoviste: 60 km (DN 73A);

Imobilul este amplasat central, existand acces auto si pietonal pe 2 laturi ale perimetrului.

c) surse de poluare existente în zonă: noxe ale autovehiculelor, trafic mediu spre ridicat;

Gazele de eșapament emise de mașinile ce circulă pe căile de comunicație rutieră din zonele studiate.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternului se instalează un regim fluvial, timp în care s-au depus „Stratele de Cândești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare se subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza larmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone depresionare care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin



falia precarpatică.

Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmațianului. Înceând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele pefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.

În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se afundă succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasa neogenă din avanfosă. În extremitatea oidentală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.

Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternare – Holocen Superior (qh2) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

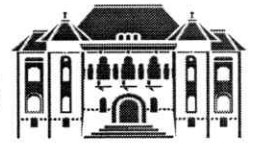
La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marne, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Ponțian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmboviței și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Cândești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp1). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp32) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmboviței, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a fațetei de șisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).



e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona studiată există utilități în lungul arterelor de circulație principale (electricitate, gaze, apă, canalizare, fibră optică);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al clădirii existente pe amplasament și asupra căreia se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

Degradarea stadionului municipal, ca urmare a lipsei totale de investiții din ultimii 13 ani au condus la situația în care există riscul ca stadionul să fie închis.

În vederea modernizării Stadionului Municipal se impune expertizarea tehnică a acestuia, urmând ca, în baza concluziilor expertizei tehnice să se dezvolte proiectul de modernizare stadion municipal.

Conformarea actuală a facilităților sale este inadecvată pentru persoanele cu nevoi speciale.

Totodată, în prezent, stadionul municipal nu are asigurat numărul de locuri de parcare conform HG 525/1996.

Prin acțiunea de reabilitare prevăzută în cadrul proiectului de Modernizare a Stadionului Municipal Câmpulung se previne apariția unor degradări suplimentare care pot duce chiar la scoaterea din funcțiune a construcției.

Măsurile de modernizare vizează respectarea condițiilor impuse pentru funcționarea stadioanelor, conform regulamentului UEFA precum și a Legii 69/2000 a educației fizice și a sportului.

Toate acțiunile prevăzute în cadrul proiectului de modernizare vor conduce la utilizarea în continuare a Stadionului Municipal Câmpulung – *Complexul Sportiv Sport Club Muscelul*, conform destinației sale inițiale, în condiții de siguranță și Securitate, precum și de adresabilitate unei palete cât mai largi de utilizatori.

Totodată, în urma modernizării, stadionul sportive va putea adăposti numeroase alte activități de agrement precum Festivalul Posada, cel mai vechi festival de muzică rock din România.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, Stadionul Municipal Câmpulung- *Complexul Sportiv Sport Club Muscelul* este amplasat în UTR 8 în zona funcțională ZP-ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE.

Anexăm prezentei prevederile Regulamentului de urbanism privind zona Zp.



Parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse (Pb):

Sunt in toate UTR - urile unde urmeaza sa se faca PUZ-uri sau PUD-uri pentru stabilirea nu numai a acceselor si a dotarilor, dar si a spatiilor verzi necesare:

- De exemplu:*
- in UTR 7 , UTR 8 , UTR 11 , UTR 12 , UTR 13
 - In UTR 2 , 13 , 14 , 16 un parc propus pe versantul spre oras al platoaului Grui pe care urmeaza sa fie amenajata o padure parc continand multiple functiuni .

Complex sportiv existent (Pspa) ;

- In UTR 8 - Complex sportiv cu stadion (stadion de fotbal si de atletism) .

Complex sportiv sau amenajari sportive propuse (Pspb)

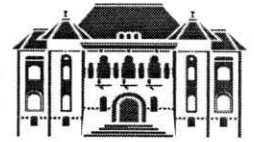
- In UTR 11 - un spatiu verde propus (pe umplutura) pentru amenajari sportive .
- In UTR 16 - zona verde propusa cu amenajari sportive intre strada Grui si strada noua propusa in prelungirea strazii Dumbraveni .
- In UTR 8 - zona verde propusa a se amenaja pe Valea Româneștilor si pe Valea Rudarilor (actualmente versantii sunt erodati si aluneca) - pentru dotari sportive sau parc .

Peredele de protectie existente (Pppa) :

- UTR 16 - un spatiu cu rol de protectie la Statia meteorologica .
- UTR 3 , 5 , 6 , 7 , 9 , 10 , 12 - zone verzi existente cu rol de protectie la DN 73 , la CF si de-a lungul raului Targului cat si functiunea agricola - putandu-se cultiva pe aceste terenuri .

Perdele de protectie propuse (Pppb) :

- UTR 3 - in cartierul Gara CF Sud , o zona verde propusa protectie la CF (cu garduri vii , arbusti , etc) .
- UTR 7 , 8 , 9 , 10 si 11 - zone verzi propuse - de protectie sanitara la viitoarea rocada rutiera de est si de asemenea - CF ocolitoare a orasului .



IV.6.ZP - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE

CAPITOLUL I - generalitati

Art. 1 - Tipurile de subzone functionale

In municipiul Campulung - in cadrul zonei ZP - intalnim urmatoarele subzone :

Pa - parcuri, scuaruri sau spatii verzi existente;

Pb - parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse;

Pspa - complex sportiv existent;

Pspb - complex sportiv propus;

unde: sp=sport
a=existent
b=propus

Pppa - perdele de protectie existente;

Pppb - perdele de protectie propuse;

unde: pp=perdele
de protectie

De asemenea, in cadrul zonelor verzi, pot fi si zone protejate cu valoare peisagistica.

De exemplu :

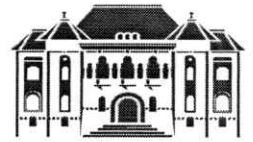
Pa + (VP) - padure parc cu valoare peisagistica.

Pb + (VP) - padure parc sau spatiu verde propus cu valoare peisagistica.

Repartizareaq lor pe UTR - uri este urmatoarea :

Parcuri, scuaruri sau spatii verzi existente (Pa) in:

- UTR 1 (Gradina Publica, scuar -parc : Cretulescu in strada Teiului si C F;
- UTR 2 - Parcurile Stefanescu, Vila Draghiceanu si restul de palcuri de padure raspandite pe versantul spre oras al platoului Grui
- UTR 8 - Stadion in fata Scolii Normale
- UTR 16 - padurea neamenajata de pe versantul spre oras al platoului Grui



Parcuri, scuaruri sau spatii verzi propuse (Pb):

Sunt in toate UTR - urile unde urmeaza sa se faca PUZ-uri sau PUD-uri pentru stabilirea nu numai a acceselor si a dotarilor, dar si a spatiilor verzi necesare:

- De exemplu:*
- in UTR 7 , UTR 8 , UTR 11 , UTR 12 , UTR 13
 - In UTR 2 , 13 , 14 , 16 un parc propus pe versantul spre oras al platoaului Grui pe care urmeaza sa fie amenajata o padure parc continand multiple functiuni .

Complex sportiv existent (Pspa) ;

- In UTR 8 - Complex sportiv cu stadion (stadion de fotbal si de atletism) .

Complex sportiv sau amenajari sportive propuse (Pspb)

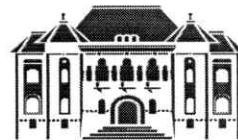
- In UTR 11 - un spatiu verde propus (pe umplutura) pentru amenajari sportive .
- In UTR 16 - zona verde propusa cu amenajari sportive intre strada Grui si strada noua propusa in prelungirea strazii Dumbraveni .
- In UTR 8 - zona verde propusa a se amenaja pe Valea Româneștilor si pe Valea Rudarilor (actualmente versantii sunt erodati si aluneca) - pentru dotari sportive sau parc .

Peredele de protectie existente (Pppa) :

- UTR 16 - un spatiu cu rol de protectie la Statia meteorologica .
- UTR 3 , 5 , 6 , 7 , 9 , 10 , 12 - zone verzi existente cu rol de protectie la DN 73 , la CF si de-a lungul raului Targului cat si functiunea agricola - putandu-se cultiva pe aceste terenuri .

Perdele de protectie propuse (Pppb) :

- UTR 3 - in cartierul Gara CF Sud , o zona verde propusa protectie la CF (cu garduri vii , arbusti , etc) .
- UTR 7 , 8 , 9 , 10 si 11 - zone verzi propuse - de protectie sanitara la viitoarea rokada rutiera de est si de asemenea - CF ocolitoare a orasului .



- UTR 8 și 14 - zone verzi de protecție sanitară la cimitirul Flămânda și Grui.
- UTR 7 - zona verde de protecție pentru localizarea versanților instabili ai Văii "Sf. Gheorghe", Văii Unchiașului și Valea Rea.

Zone verzi protejate existente, cu valoare peisagistică [Pb+VP]), sunt următoarele UTR - uri :

- UTR 5 și 6 - o porțiune din pădurea din amonte (spre cartierul Mărcuși) de DEN 73 cât și din cea din amonte de strada Grigore Alexandrescu (spre cartierul rural Chilii).
- UTR 2 - o porțiune din pădurea parc versant Grui, între strazile Revoluției și M Richard.
- UTR 13 - pâlcuri din pădurea de pe dealul Măgura - până la limita intravilanului.
- UTR 5, 6, 7, 12, 13 - pâlcuri de pădure spre râul Târgului.

Zone verzi protejate propuse - cu valoare peisagistică sunt pădurile din amonte de UTR 6 și 7 (spre cartierul Chilii) și cea de pe dealul Măgura (amonte de UTR 13 - uzina ARO.

Art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei - parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție sanitară, protecție contra alunecărilor de teren sau cu funcțiune agricolă.

- În afara perdelelor de protecție sanitară - pentru zonele industriale, pentru cimitire sau calea ferată, mai există în UTR 2, 14 și 16 (spre oraș al platoului Grui de-a lungul torentilor ce-l traversează) și între UTR 2 și 6 (pe versantul de est al zonei Mărcuși - Drăcești) - zone erodate cu terenuri alunecătoare, unde pâlcurile de pădure existente au rol de protecție contra alunecărilor de teren și a eroziunilor.

Art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt :

- instituții publice sau servicii nepoluante, care completează funcțiunea de bază a zonei (cultura, educație, alimentație publică, comerț).
- accese pietonale și carosabile.
- rețele tehnico - edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare funcțională

Art. 4 - Utilizări permise



- amenajarea de spații verzi și funcțiuni complementare acestora;
- amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotările aferente;
- perdele de protecție între zonele funcționale incompatibile;
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente în intravilan, cât și în interiorul administrativ al municipiului Câmpulung și în special - a celor cu valoare peisagistică.

Art. 5 - Interdicții temporare, s-au stabilit în cazul când apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism, în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă, sau în zona respectivă se vor realiza lucrări de utilitate publică. Acestea sunt, așa cum s-a amintit mai sus în UTR - urile unde trebuiesc întocmite PUZ - uri : UTR 2 , 3 , 11 , 12 , 13 , 14 , 16 .

- În UTR 7 , 8 , 9 , 11 - în zonele traversate de viitoarele rocade pe DN și CF propuse până la stabilirea traseelor definitive .
- În UTR - urile : 8 , 9 , 16 - pentru complexele și amenajările sportive propuse .

Art. 6 - Utilizări interzise :

- orice fel de lucrări cu caracter definitiv, în zonele rezervate pentru amenajarea de parcuri orășenești sau sportive;
- depozitarea de deseuri;
- orice fel de lucrări de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, dispariția vegetației, alunecări de teren, sau poluare vizuală.

Atenție: În UTR - urile 2 , 14 și 16 sau lângă UTR 3 , 4 , 5 , 6 și 7 - în zonele cu păduri existente pe versanții erodați și instabili - sunt interzise defrisările, pentru a împiedica alunecările de teren.

CAPITOLUL III - privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizarea construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare .



III.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :

Art. 7 - Orientarea fata de punctele cardinale :

Conform art. 17 - Rgu , referitor la constructii si amenajari sportive , de agrement si de turism .

Art. 8 - amplasarea in interiorul parcelei :

Conform art. 24 - RGU .

Art. 9 - Amplasarea fata de aliniament :

Pentru constructiile care adapostesc functiuni complementare , conform Art. 6 - RLU , Cap IV.6 - zona pentru parcuri , in conditiile respectarii prevederilor art. 23 - RGU .

III.2 Reguli cu privire la asigurarea accselor obligatorii :

Art. 10 - Accese carosabile

Conform art 25 si Anexa 4 - RGU .

Art. 11 - Accese pietonale :

Conform art 26 - RGU .

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara :

Art. 12 - racordarea la retelele tehnico - edilitare existente :

Conform art 27 - RGU .

Art. 13 - Realizarea de retele tehnico - edilitare :

Conform art 28 - RGU .

III.4 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor :

Art. 14 - Inaltimea constructiilor care adapostesc functiuni complementare ;

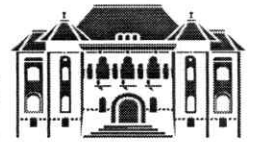
Conform art 31 - RGU .

Art. 15 - Aspectul exterior al constructiilor care adapostesc functiuni complementare ;

Conform art 32 - RGU .

Art. 16 - Procentul de ocupare al terenului ;

Conform art 15 si Anexa 2 - RGU .



III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje si imprejmuiri :

Art. 17 - Parcaje :

Conform art 33 si Anexa 5 - RGU .

Art. 18 - Imprejmuiri :

Conform art 35 - RGU .

IV.7.ZGC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

CĂPITOLUL I - generalitati

Art. 1 - Tipurile de subzone functionale :

Gca - Subzona de gospodarie comunala existenta

Gcb - Subzona de gospodarie comunala propusa .

- **Subzona de gospodarie comunala existenta (Gca) - cuprinde :**
 - Cimitire existente :
 - In UTR 4 (cimitirul Mărcuși) ;
 - In UTR 5 (cimitirul Pescareasa) ;
 - In UTR 6 (cimitirul Apa Sărată) ;
 - In UTR 8 (cimitirul Flămânda) ;
 - In UTR 9 (cimitirul sat Valea Rumâneștilor - langa biserica) ;
 - In UTR 13 , 14, 16 (cimitirul cartierului Grui) ;
 - Unitati de gospodarie comunala ale fostei S.C. Edilul :
 - In UTR 5 (depozite de materiale) ;
 - In UTR 11 - statie de tratare ape - strada Mircea cel Batran ;
 - In UTR 12 - captare de apa Vișoi (in conservare) ;
 - In UTR 14 - rezervoare de apa pentru zona industriala ARO ;
 - In UTR 13 - baza de productie si depozite Edilul ;
 - In UTR 6 - statia de epurare a orasului ;
 - In UTR 18 - rampa de depozitare gunoi a orasului (ce va fi mutata in UTR 9)
 - In UTR 15 - statie de epurare Grui , Grulen .
 - Subzona de gospodarie comunala propusa (GCb) - cuprinde :
 - * extensii ale cimitirelor existente :
 - In UTR 6 (al cimitirului Apa Sărată) ;



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor sau siturilor istorico-arhitecturale s-a făcut prin studiul de Specialitate întocmit de SC Proiect Argeș SA, iar în UTR-ul 8 cuprinde zona de protecție a Școlii Normale Carol I precum și Biserica cu cimitirul Flămânda.

Conform studiului mai sus amintit, zona construită protejată cu valoare istorico-arhitecturală deosebită a municipiului Câmpulung Muscel cuprinde Trupul G-Incinta Școlii Normale Carol I și Dealul Flămânda cu cimitirurile și Biserica.

Conform Planșă de Reglementări urbanistice, aferentă PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018, zona protejată, anterior amintită, este limitată pe latura de est a Stadionului Municipal Câmpulung, fără să afecteze imobilul studiat.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. **Destinație și funcțiuni:** Stadionul este destinat desfășurării competițiilor sportive – fotbal, atletism – în prezența publicului spectator și trebuie să asigure funcționalitatea conformă cu toate exigențele de siguranță, securitate și funcționalitate impuse de legislație și regulamente specifice (conform Regulamentului UEFA privind infrastructura stadioanelor).

Obiectele de investiție propuse în cadrul acestui proiect sunt următoarele:

- reabilitarea celor două tribune aferente stadionului;
- acoperirea tribunelor cu excepția zonei din dreptul Liceului Carol;
- realizarea de vestiare și a unei săli de fitness sub gradenele din beton armat

al tribunelor VIP;

- în clădirea afectată, în prezent, de vestiare, se va amenaja un sediu

administrativ;

- se vor amenaja aleile de acces;

- se va reamenaja peluza și suprafața de joc cu gazon natural prevăzut cu

sistem de drenaj;

- se va reabilita împrejmuirea;

- se vor reamenaja accesele;

- se vor reabilita casele de bilete;

- se vor asigura dotări moderne pentru terenul de fotbal;

- se va realiza modernizarea rețelelor de instalații;

- va fi prevăzut sistem de iluminat pentru nocturnă;

- se va reabilita/repara împrejmuirea precum și spațiile comerciale atașate

acesteia;

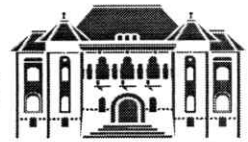
- pe terenul, domeniu public, amplasat la sud de stadion, peste drum de strada

Mărăști, se va construi o parcare supraterană supraetajată asigurând un număr de aproximativ 300 locuri de parcare.

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Stadionul este destinat desfășurării competițiilor sportive, fotbal și atletism, în prezența publicului spectator și trebuie să asigure funcționalitatea conformă cu toate exigențele de siguranță, Securitate și funcționalitate impuse de legislație și regulamente specifice (conform Regulament UEFA privind infrastructura stadioanelor).

Structura de rezistență a stadionului fost construită în anii 1944, având o capacitate de cca. 3000 locuri. Prin modernizare se va suplimenta numărul de locuri ajungându-se la 3500. Destinația



este de stadion de fotbal și atletism al Municipiului Câmpulung. Stadionul este construit parțial pe un taluz de pământ și parțial pentru tribuna unu, din structuri din elemente prefabricate din beton armat. Pe zonele din beton armat, sub gradenele stadionului a fost construit un imobil parter cu destinație de vestiare.

În concordanță cu rezultatele expertizei tehnice ce va fi realizată și a verificărilor privind asigurarea utilităților, a criteriilor de infrastructură reglementate, proiectantul va propune prin analize tehnico-economice varianta optimă ce trebuie aplicată pentru reabilitarea, consolidarea și modernizarea stadionului.

Se vor verifica toate criteriile și condițiile de funcționare a suprafeței de joc, inclusiv dotările aferente necesare.

Proiectantul va întocmi într-o primă fază, după caz: o expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea, și după caz o expertiză tehnică privind demolarea/desființarea tribunei unu, studiu geotehnic verificat la cerința Af, studiul topografic (ridicare topografică) vizată OCPI, verificarea modului de asigurare a utilitatilor: energie electrică, apă, canalizare, telefonie, gaz, asigurarea măsurilor de protecție, securitate și siguranță specifice obligatorii, prevederea măsurilor privind securitatea la incendiu conforme cerințelor în vigoare, întocmirea documentațiilor de obținere acorduri și avize, notificarea și memoriul tehnic pentru Agenția de Protecție a Mediului, prevederi specifice conforme cu cerințele formulate prin Certificatul de urbanism. După obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor, se va elabora proiectul la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) în care se vor analiza minim două soluții, indicându-se varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic și documentațiile pentru obținerea avizelor / acordurilor în conformitate cu Certificatul de urbanism. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici în Consiliul Local, se va trece la faza Proiect Tehnic, Caiete de sarcini, Documentație de execuție, Instrucțiuni de exploatare, întreținere și urmărire a comportării în timp a instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor.

În cazul în care se va alege varianta unei construcții noi pentru tribuna unu, aceasta se preconizează a avea un număr de 1600 spectatori pe scaune, incluzând și tribuna oficială. Sistemul structural ales este o structură mixtă: fundații de beton armat turnate monolit, elemente prefabricate din beton armat (gradene, stâlpi, grinzi principale și secundare), sistem de acoperire din structură metalică. În acest caz o soluție care se poate adopta în acest caz, ținând cont și de costuri, este aceea de a se folosi un sistem de acoperire cu membrană arhitecturală retractabilă, astfel încât, atunci când nu sunt competiții sau evenimente, tribuna să rămână descoperită, un avantaj major în caz de evenimente meteo extreme (vijelii, ninsori sau ploi abundente).

Proiectarea se va face în raport cu criteriile structurale minime care trebuie îndeplinite de un stadion pentru a se încadra în una din categoriile 1, 2, 3 sau 4 stabilite de UEFA. Cu cât categoria este mai înaltă, cu atât criteriile sunt mai stricte și mai numeroase.

Sub gradene vor fi prevăzute printre altele:

- Zona de lucru pentru reprezentanții mass media cu sală pentru conferințe;
- Vestiare pentru sportivi și arbitri;
- O unitate de prim ajutor și tratament pentru jucători și oficiali;
- Cameră de control antidoping;
- Spații tehnice;
- Parcaje auto;
- Sală de recuperare și sală de forță pentru antrenament, e.t.c.;

Pentru gradenele de la tribuna a doua și de la peluză nu se va asigura un sistem propriu de acoperire, acestea rămânând în continuare descoperite, pentru a proteja din punct de vedere vizual și estetic clădirea liceului Carol.

- Sistemul de iluminare nocturnă va fi rezolvat cu 4 stâlpi ca suport al instalației de iluminare de tip reflectoare LED.

Trebuie asigurate din faza de proiectare accesul și ieșirea publicului din stadion și traseele de circulație auto și pietonale inclusive pentru evacuarea în caz de urgență.



Stadionul trebuie să fie dotat cu un sistem de sonorizare modern, cu difuzoare care să poată transmite mesaje verbale instantaneu în toate zonele stadionului.

Trebuie asigurate dotări pentru persoanele cu dizabilități.

În fiecare sector al stadionului trebuie să existe grupuri sanitare curate și igienice, în număr suficient.

Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, documentație SSM, Documentația pentru obținerea autorizației de desființare/construire (DTAD/DTAC) și va asigura asistența tehnică pe toată perioada executiei lucrărilor, până la admiterea recepției finale.

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Obiectele de investiție propuse în cadrul acestui proiect (fără ca lista să fie exhaustivă) sunt următoarele:

- reabilitarea celor două tribune aferente stadionului;
- acoperirea tribunelor cu excepția zonei din dreptul Liceului Carol;
- realizarea atât de vestiare precum și a unei săli de fitness sub gradenele din beton armat al tribunelor VIP;
- în clădirea afectată, în prezent, de vestiare, se va amenaja un sediu administrativ;
- se vor amenaja aleile de acces;
- se va reamenaja peluza și suprafața de joc cu gazon natural prevăzut cu sistem de drenaj;
- se va reabilita împrejmuirea;
- se vor reamenaja accesele;
- se vor reabilita casele de bilete;
- se vor asigura dotări moderne pentru terenul de fotbal;
- se va realiza modernizarea rețelelor de instalații;
- va fi prevăzut sistem de iluminat pentru nocturnă;
- se va reabilita/repara împrejmuirea precum și spațiile comerciale atașate acesteia;
- pe terenul, domeniu public, amplasat la sud de stadion, peste drum de strada Mărăști, se va construi o parcare supraterană supraetajată asigurând un număr de aproximativ 300 locuri de parcare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unei documentații faza D.A.L.I.

Stadionul sportiv a fost construit în anul 1944, conform publicației *Câmpulung-Muscel ieri și azi-istoria orașului*, elaborată de prof. Dr. Ion Hurdubețiu, dr. Flaminio Mîrțu, prof. Emerit N. Nicolaescu, prof. Dr. Gheorghe Pârnuță, prof. Emerit. Ilie Stănculescu sub coordonarea prof. Dr. Gheorghe Pârnuță, publicată de Consiliul Popular al Orașului Câmpulung-Muscel, județul Argeș, în anul 1974.

De la data construirii sale stadionul a primit foarte puține îmbunătățiri, în ultimii 30 de ani fiind afectat doar de construirea unui sediu administrativ în anul 2003 și de amenajare a două terenuri de sport în anul 2008.

Astfel, având în vedere durata de existență, a stadionului, de 77 de ani precum și puținele îmbunătățiri primite de acesta pe durata sa de viață, considerăm că se impune elaborarea unei



expertize tehnice precum și a altor studii care să stea la baza fundamentării D.A.L.I.-ului pentru obiectivul de investiții : **“Reabilitare, modernizare și dotare Stadion Municipal Câmpulung”**.

Experiența țărilor dezvoltate ne arată că baza dezvoltării și creșterii economice o constituie mărimea și eficiența investițiilor. Numai prin intermediul investiției se poate realiza o economie cu structură modernă, dinamică și eficientă care să permită creșterea substanțială a productivității muncii, dezvoltarea bazei materiale și cercetării științifice.

**Președinte de ședință,
Constantin ȚURȚULEA**

